

**Zarządzenie Nr 64/2024**  
**Wójta Gminy Nieborów**  
**Z dnia 11 września 2024 r.**

W sprawie ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Nieborów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i § 37 Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanego na terenie Gminy Nieborów stanowiącego załącznik do uchwały III/21/24 z dnia 28 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5689) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam nabór wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” realizowanego na terenie Gminy Nieborów.

2. Treść ogłoszenia o naborze wniosków stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wnioski o udzielenie dofinansowania należy składać w terminie i w sposób określony w ogłoszeniu o naborze.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się podinspektorowi na wieloosobowym stanowisku ds. rolnictwa i ochrony środowiska.

§ 4. Ogłoszenie o naborze zostaje podane do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nieborów oraz publikację na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**

*mgr Jarosław Papuga*



1000



Wójt Gminy Nieborów ogłasza nabór wniosków o dofinansowanie przedsięwzięć obejmujących wymianę nieefektywnych źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie”, realizowanego na terenie Gminy Nieborów, skierowany do osób fizycznych i do wspólnot mieszkaniowych posiadających od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

## Ciepłe Mieszkanie

**Wnioski przyjmowane będą od dnia ogłoszenia o naborze do dnia 30.09.2025 r.** lub do wyczerpania środków finansowych otrzymanych na realizację zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. W ramach Programu dofinansowaniu podlegać będą przedsięwzięcia rozpoczęte nie wcześniej niż data podpisania przez Beneficjenta umowy o dofinansowanie z Gminą Nieborów.

Wnioski wraz z niezbędnymi załącznikami należy składać w formie papierowej w Urzędzie Gminy Nieborów, pokój 208, korzystając ze wzoru wniosku dostępnego na stronie internetowej Urzędu Gminy Nieborów, stanowiącego załącznik do Regulaminu udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Nieborów.

---

### CEL PROGRAMU

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych, poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne).

---

## KTO MOŻE SKORZYSTAĆ?

Beneficjentem końcowym Programu jest:

1) **osoba fizyczna**, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Gminy Nieborów wynikający z:

- prawa własności
- ograniczonego prawa rzeczowego
- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania oraz spełniająca kryteria dochodowe określone w Programie

2) **wspólnota mieszkaniowa** obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

---

## NA CO?

### DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, tj:

- pompa ciepła powietrze / woda,
- pompa ciepła powietrze / powietrze,
- kocioł gazowy kondensacyjny,
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie,
- ogrzewanie elektryczne lub podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania Programu (w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku).

Dodatkowo mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła,
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż),

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

## DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

### 1. Przedsięwzięcie obejmujące:

1) demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (cwu) tj.:

- podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem
- pompa ciepła powietrze / woda
- pompa ciepła powietrze / powietrze gruntowa pompa ciepła o podwyższonej klasie efektywności energetycznej
- kocioł gazowy kondensacyjny
- kotłownia gazowa (przyłącze gazowe i instalacja wewnętrzna,
- kocioł gazowy kondensacyjny, opłata przyłączeniowa, dokumentacja projektowa)
- kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie

### 2) dodatkowo przedsięwzięcie może obejmować:

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu)
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy (ornitologiczna, chiropterologiczna).

2. Przedsięwzięcie obejmujące zakres z pkt 1 + dodatkowo zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

3. Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy

- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

## WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA

### DLA OSÓB FIZYCZNYCH

Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub beneficjenta i osób w jego gospodarstwie domowym.

POZIOM DOFINANSOWANIA	WARUNKI	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI
PODSTAWOWY	Roczny dochód <u>wnioskodawcy</u> – nie więcej niż <b>135 000 zł</b>	do <b>30%</b> i nie więcej niż <b>16 500 zł</b>
PODWYŻSZONY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż <b>1 894 zł</b> – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż <b>2 651 zł</b>  W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył <b>czterdziestokrotności</b> kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę	do <b>60%</b> i nie więcej niż <b>27 500 zł</b>
NAJWYŻSZY	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż <b>1 090 zł</b> – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż <b>1 526 zł</b> lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego  W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – przychód roczny nie przekroczył <b>dwudziestokrotności</b> kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę	do <b>90%</b> i nie więcej niż <b>41 000 zł</b>

## DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ DOTACJI
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła	60% i nie więcej niż 350 000 zł
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	60% i nie więcej niż 360 000 zł lub 375 000 zł* *w przypadku montażu pompy ciepła
Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła	60% i nie więcej niż 150 000 zł

## TERMINY

- Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego to poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z Gminą Nysa. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
- Zakończenie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego (data wystawienia ostatniej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego lub innego dokumentu potwierdzającego wykonanie prac) oznacza rzeczowe zakończenie wszystkich prac objętych umową o dofinansowanie, pozwalające na prawidłową eksploatację zamontowanych urządzeń.
- Okres kwalifikowalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych nie może przekroczyć 31.12.2025 r.

Więcej szczegółów znajduje się na stronie Programu „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie>

<https://www.wfosigw.lodz.pl/dla-beneficjentow/programy-priorytetowe-dla-beneficjentow/jednostki-samorzadu-terytorialnego-i-pozostale-podmioty-dla-beneficjentow/136-programy-priorytetowe-2023-rok/1037-program-priorytetowy-cieple-mieszkanie>

W celu uzyskania dodatkowych informacji zapraszamy do kontaktu:

pokój 208, nr tel. 46 838 56 13 wew. 208

## UWAGA - WAŻNE!

- Jakiegokolwiek prace i zakupy związane z realizacją Zadania w lokalu mieszkalnym, na które przysługuje dotacja, nie mogą być poczynione przed dniem podpisania umowy dotacyjnej. Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Nieborów.
- Stan prawny lokalu, na który składany jest wniosek o udzielenie dotacji, musi być w pełni uregulowany.
- Urząd Gminy Nieborów informuje, że nie współpracuje z żadnym z wykonawców w zakresie zadań objętych niniejszym Programem. Tym samym wybór wykonawcy jest swobodną decyzją Beneficjentów.
- zakończenie realizacji przedsięwzięcie musi nastąpić do 31.12.2025 r.
- warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.
- w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- szczegółowe warunki udzielania dofinansowania zawarte są w Regulaminie udzielania dotacji celowych w ramach programu "Ciepłe Mieszkanie", realizowanego na terenie Gminy Nieborów.