

**UCHWAŁA NR XII/82/25
RADY GMINY NIEBORÓW**

z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej
dotychczasowemu dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881), Rada Gminy Nieborów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy części nieruchomości gruntowej o powierzchni 8 m², stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 528 o powierzchni 0,2500 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Mysłaków, jednostce ewidencyjnej Nieborów na okres 2 miesięcy od 01 maja 2025 do 30 czerwca 2025r.

2. Nieruchomość gruntową, o której mowa w ust. 1, wydzierżawia się z przeznaczeniem na prowadzenie punktu gastronomicznego mobilnego (lody i kawa).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieborów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Osóbka

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 8 m² z ogólnej powierzchni 0,2500 ha, stanowiącej własność Gminy Nieborów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 528 położonej w obrębie ewidencyjnym 0015 Mysłaków, jednostce ewidencyjnej Nieborów. Przedmiotową nieruchomość stanowi część parkingu przed wejściem do Parku Arkadia.

Do Wójta Gminy Nieborów w dniu 18 marca 2025 r. wpłynął wniosek od dotychczasowego dzierżawcy ww. gruntu gminnego z prośbą o kontynuację umowy dzierżawy z przeznaczeniem na ustawienie tam punktu gastronomicznego mobilnego (lody i kawa).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W celu zawarcia umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.